

**APPROVED
RESIDENTIAL
PLOTS**

Vedic City

SIWAL, GOVARDHAN, MATHURA, U.P.

Developer:



**Exclusively Marketed By:
Satguru Associates**



PAYMENT PLAN

1. DOWN PAYMENT PLAN: (DISCOUNT OF 500/- PSQYRS.)

ON BOOKING	10%
ON OR BEFORE 45 DAYS (REGISTRY)	90%

2. FLEXI PAYMENT PLAN: (DISCOUNT OF 250/- PSQYRDS.)

ON BOOKING	10%
WITHIN 2 MONTHS FROM BOOKING DATE	30%
WITHIN 4 MONTHS FROM BOOKING DATE	30%
WITHIN 6 MONTHS FROM BOOKING DATE	30%

3. INSTALLMENT PLAN:

ON BOOKING	10%
WITHIN 3 MONTHS FROM BOOKING DATE	15%
WITHIN 6 MONTHS FROM BOOKING DATE	25%
WITHIN 9 MONTHS FROM BOOKING DATE	25%
WITHIN 12 MONTHS FROM BOOKING DATE	25%

OUR BUSINESS PROFILE

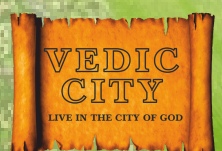
Oms shri Realtech Pvt. Ltd. was established in the year 2015 at Greater Noida. The Company is in the business of creation of residential plots and building residences.

Oms shri Realtech Pvt. Ltd. (Government of India, Ministry of Corporate Affairs) registered company whose Registered no. The CIN is U70102DL2015PTC287913 Oms shri Realtech Pvt. Ltd. The ISO certified number is ISO-9000:2015. Oms shri Realtech Group has been developing townships for the past many years. We take pride in crafting exceptional townships that redefine luxury living.

Mr. Praveen Kumar
Managing Director

OUR VISION

We understand that our customers define the standard of quality and service, and their loyalty must be earned. We are dedicated to developing our employee's personal and professional Growth. We understand that by supporting our employees with a dynamic work environment, ongoing training, performance-based recognition and opportunities for advancement, we can grow business



OUR SIGNATURE PROJECTS:

Aerocity Project

(Bajna Cut, Yamuna Expressway)
A modern oasis on the prestigious
Yamuna Expressway

Chandrodaya City

(Bajhera Govardhan) and ISKCON
City Sahar (Govardhan) Embrace
the divine surroundings of
Mathura in our exclusive
developments.

Shri Shyam Township (Khatu, Rajasthan)

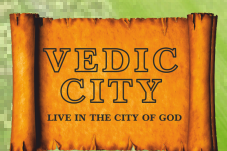
Discover a world of luxury living &
Discover the Tranquil Sanctity of Khatu
Shyam Temple.

Lotus Green Vellay

(Greater Noida West Sunpura)
Elevate your lifestyle in our
contemporary Greater Noida
project.

Doon Green Valley Project

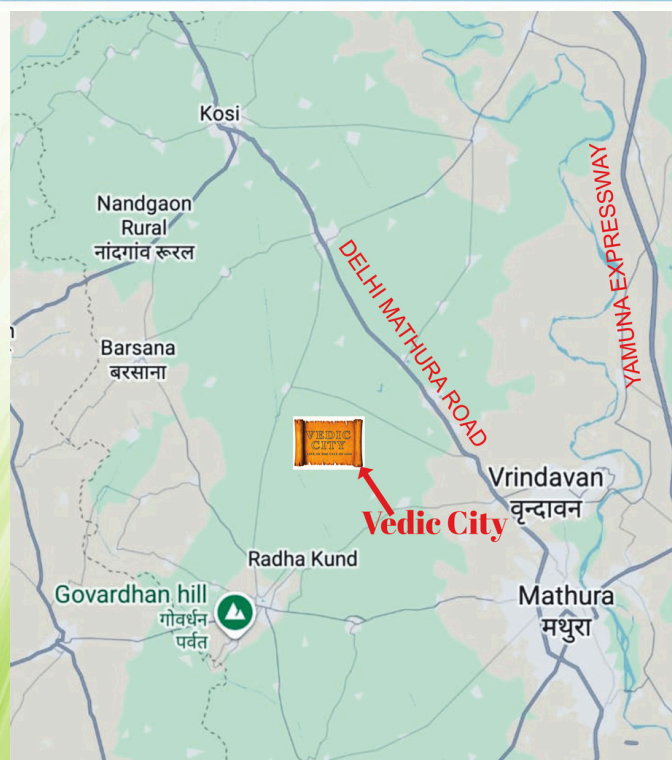
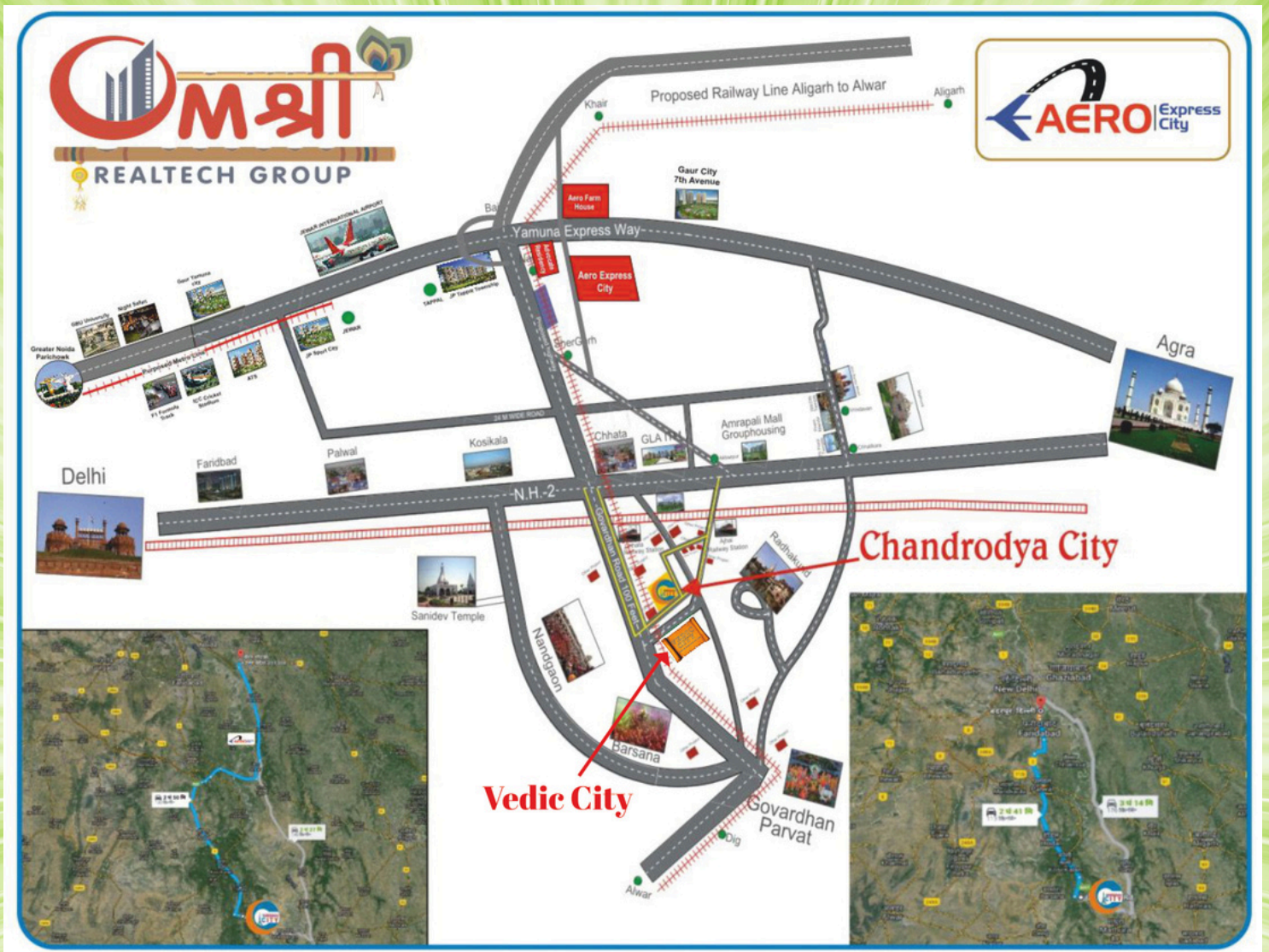
(Village Badshahpur, Saharanpur,
Dehradun): Experience the beauty of
Dehradun in our thoughtfully planned
project.



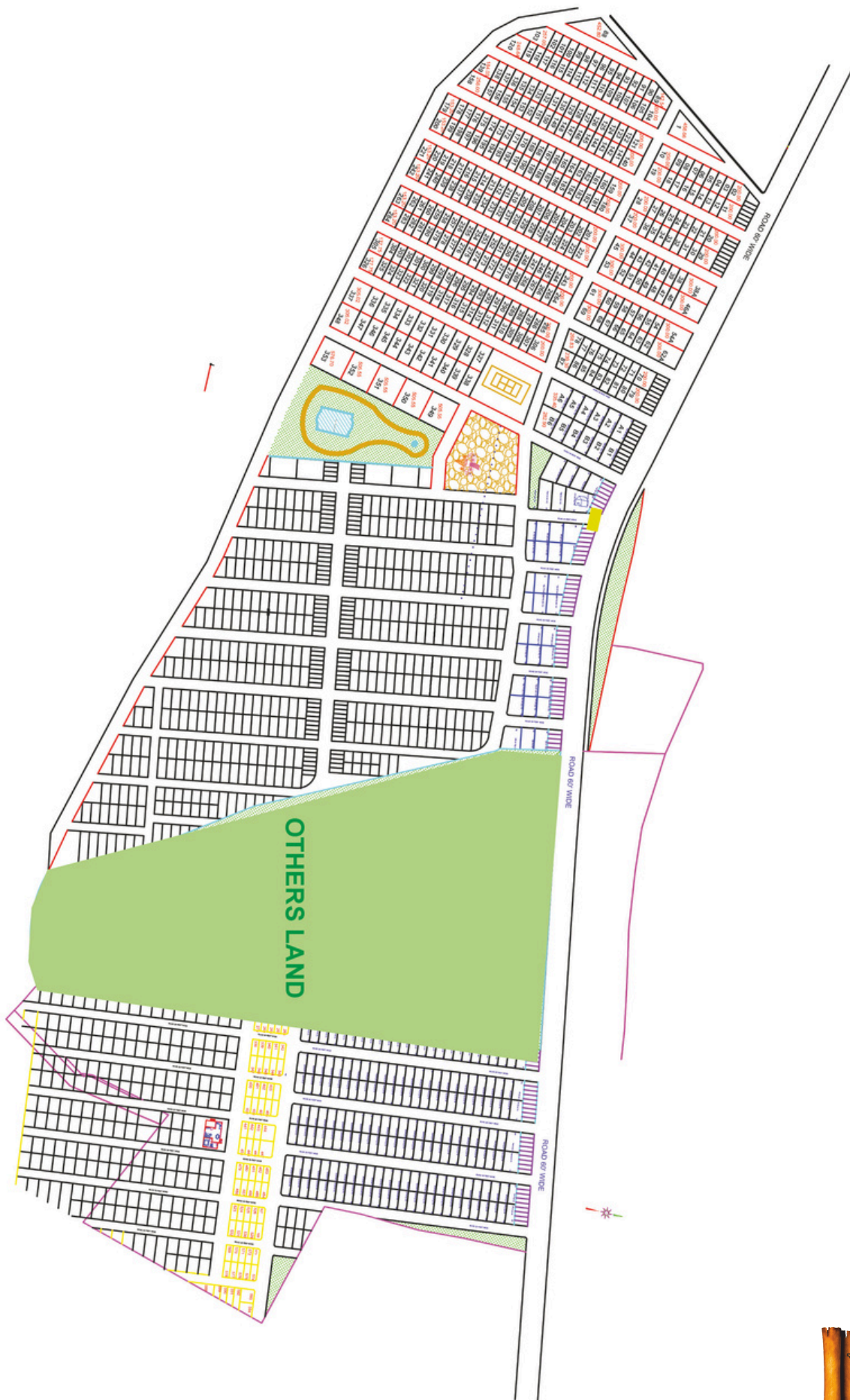
DISTANCE FROM OUR SITE

DESTINATION	DISTANCE
NAND GAON	20 KM
GOVARDHAN	18 KM
BARSANA	16 KM
RADHA KUND	18 KM
MATHURA (VAISHNO DEVI MANDIR)	18 KM
VRINDAVAN CHANDRODAYA MANDIR	20 KM
ISKCON TEMPLE	23 KM
VRINDAVAN PREM MANDIR	23 KM
SHRI BAANKE BIHARI MANDIR	26 KM
MATHURA (SHRI KRISHAN JANAM BHUMI)	27 KM
KOSI SHANI DHAM MANDIR	30 KM
NOIDA INTERNATIONAL AIRPORT (JEWAR)	70 KM
AGRA	86 KM
FARIDABAD	90 KM
DELHI	100 KM
GREATER NOIDA	112 KM

LOCATION MAP



MASTER PLAN



प्रसिद्ध नजदीकी स्थान



श्रीबांके बिहारी मंदिर



पेप्सी कम्पनी



जेवर इंटरनेशनल एयरपोर्ट



शनिधाम मंदिर



70 मंजिल चंद्रोदय मंदिर



गोवर्धन



प्रेम मंदिर



इस्कॉन मंदिर



बरसाना नंदगाँव



राधा कुण्ड



जीएल बजाज युनिवर्सिटी



स्वर्ण मंदिर चौमुहा

VALUABLE HERITAGE OF MATHURA

1. नंदगाँव

नंदगांव ब्रज क्षेत्र का एक धार्मिक केंद्र है। ऐसा माना जाता है कि कृष्ण बचपन में अपने परिवार के साथ नंदगांव में रहते थे। नंदगाँव, जिसका नाम कृष्ण के पिता नंद बाबा के नाम पर रखा गया है, में भगवान कृष्ण के समय से संबंधित कई प्रसिद्ध मंदिर हैं, जैसे भगवान नरसिंहा देव का प्राचीन मंदिर। कंश के राक्षसों से भयभीत होकर, नंद महाराज ने भगवान कृष्ण को कंश राक्षसों से बचाने के लिए, शांडिल्य ऋषि की छत पर भगवान नरसिंह देव विग्रह की स्थापना की। नंदगांव दुनिया का सबसे पवित्र स्थान है। भगवान कृष्ण से जुड़े होने के कारण नंदगांव एक प्रमुख धार्मिक और पर्यटन स्थल है। हर साल होली के दौरान हजारों लोग लठमार होली के अद्भुत त्योहार को देखने के लिए शहर में आते हैं।



2. बरसाना

बरसाना गाँव लठमार होली के लिये सबसे ज्यादा प्रसिद्ध है जिसे देखने के लिये हजारों भक्त एकत्र होते हैं। बसंत पंचमी से बरसाना होली के रंग में सरोबार हो जाता है। यहां के घर-घर में होली का उत्सव बड़े धूमधाम से मनाया जाता है। टेसू (पलाश) के फूल तोड़कर और उन्हें सुखा कर रंग और गुलाल तैयारि किया जाता है।

3. गोवर्धन

पौराणिक कथा के अनुसार, भगवान कृष्ण ने सात दिनों तक गोवर्धन पर्वत को अपनी छोटी उंगली पर धारण किया था। उन्होंने ऐसा देवराज इंद्र (बारिश के देवता) द्वारा की गई मूसलाधार बारिश से ब्रज को बचाने के लिए किया, जिन्होंने लोगों को उन्हें खुश करने में विफल रहने के लिए शाप दिया था। एक अन्य किंवदंती बताती है कि कैसे पहाड़ी भगवान कृष्ण की दिव्य लीला का हिस्सा बनने के लिए स्वर्ग से उठी। आज के दिन ऐसा माना जाता है कि गोवर्धन पर्वत की परिक्रमा करने से आपकी सभी मनोकामनाएं पूरी हो जाती हैं यह शहर प्रसिद्ध गोवर्धन पर्वत की 21 किलोमीटर लंबी परिक्रमा के लिए भी प्रसिद्ध है



VALUABLE HERITAGE OF MATHURA

4. वृन्दावन

वृन्दावन भगवान श्रीकृष्ण की लीला से जुड़ा हुआ है। यह स्थान श्री कृष्ण की कुछ अलौकिक बाल लीलाओं का केन्द्र माना जाता है। यहाँ विशाल संख्या में श्री कृष्ण और राधा रानी के मन्दिर हैं। बांके विहारी जी का मंदिर, श्री गरुड़ गोविंद जी का मंदिर व राधावल्लभ लाल जी का था पर्यावरण बिहारी जी का मंदिर बड़े प्राचीन हैं। इसके अतिरिक्त यहाँ श्री राधारमण, श्री राधा दामोदर, राधा श्याम सुंदर, गोपीनाथ, गोकुलेश, श्री कृष्ण बलराम मन्दिर, पागलबाबा का मंदिर, रंगनाथ जी का मंदिर, प्रेम मंदिर, श्री कृष्ण प्रणामी मन्दिर, अक्षय पात्र, वैष्णो देवी मंदिर। निधि वन, श्री रामबाग मन्दिर आदि भी दर्शनीय स्थान है।



5. गोकुल

गोकुल, उत्तर प्रदेश, भारत, एक प्रमुख पिलगांव है जो हिन्दू धर्म के इतिहास में महत्वपूर्ण स्थानों में से एक है। इसे भगवान कृष्ण के बचपन की धाराओं का केंद्र माना जाता है और यह स्थान भक्तों के बीच एक पवित्र स्थान के रूप में पूजा जाता है। गोकुल के पास यमुना नदी का अद्वितीय सौंदर्य है और यहां कई मंदिर, कुंज, और अन्य स्थल हैं जो श्रीकृष्ण के लीलाओं से जुड़े हैं। यह स्थान गौरवशाली इतिहास के साथ ही धार्मिक और सांस्कृतिक आयाम को भी दर्शाता है। गोकुल का माहौल धार्मिक और परंपरागत है, जहां प्रतिवर्ष विभिन्न धार्मिक महोत्सवों का आयोजन होता है। यहां के लोग भगवान कृष्ण की भक्ति में लगे रहते हैं और इसे एक साक्षर और पारंपरिक समृद्धि के केंद्र के रूप में देखते हैं।



6. निधिवन

निधिवन, उत्तर प्रदेश, भारत, एक रहस्यमय और आध्यात्मिक स्थान है जो वृन्दावन शहर के पास स्थित है। यह स्थान हिन्दू धर्म में महत्वपूर्ण है, क्योंकि इसे भगवान कृष्ण के लीलाओं के साथ जुड़ा माना जाता है। निधिवन का विशेषता यहां के पेड़ों की महक है, और यहां का माहौल रात्रि को विशेष रूप से माना जाता है। स्थानीय विश्वास के अनुसार, रात्रि के समय यहां भगवान कृष्ण और राधा रानी के लीलाएं होती हैं जो अद्वितीय और अद्भुत हैं। इस स्थान की मिठास और रहस्यमयी वातावरण ने लोगों को आकर्षित किया है, और यह धार्मिक यात्रा का एक महत्वपूर्ण बिंदु बन गया है। निधिवन में स्थित मंदिर और कुंज इस स्थान को और भी पवित्र बनाते हैं और वहां के भक्त इसे धार्मिकता और आध्यात्मिकता का केंद्र मानते हैं।



VALUABLE HERITAGE OF MATHURA

7. कृष्ण जन्म भूमि

कृष्ण जन्मभूमि, भारत के मथुरा शहर में स्थित है और हिन्दू धर्म के एक प्रमुख तीर्थ स्थल के रूप में महत्वपूर्ण है। यहां ही श्रीकृष्ण भगवान का अवतार हुआ था, जिनका जन्म माता यशोदा के गर्भ से हुआ था। जन्मभूमि के पास मक्खंडा वन, जहां बचपन में श्रीकृष्ण ने अनेक लीलाएं आचरण की थीं, यह लोकप्रिय स्थल है। श्रीकृष्ण का वास्तविक जन्मस्थल मंदिर के रूप में है, जिसमें उनके जन्म की घटना को स्मृति में रखा गया है। यहां हर साल जन्माष्टमी, श्रीकृष्ण के जन्मदिन को धूमधाम से मनाया जाता है और भक्तों के बीच धार्मिक उत्सव होता है। कृष्ण जन्मभूमि मथुरा का एक महत्वपूर्ण हिस्सा है, जो हिन्दू धर्म के अनुयायियों के लिए आध्यात्मिक महत्वपूर्णता रखता है और भक्तों को भगवान कृष्ण के दिव्य लीलाओं की याद में लाता है।



8. शनि धाम

शनि धाम, जो उत्तर प्रदेश में स्थित है, एक महत्वपूर्ण धार्मिक स्थल है जो भक्तों के लिए प्रमुख श्रद्धालु स्थलों में से एक है। यह स्थान शनि देव को समर्पित है, जो हिन्दू धर्म में नौ ग्रहों में से एक हैं। शनि धाम का स्थान विभिन्न कथाओं और पौराणिक किस्सों से जुड़ा हुआ है जो इसे आध्यात्मिक और धार्मिक दृष्टिकोण से महत्वपूर्ण बनाते हैं। यहां आने वाले श्रद्धालु भक्तिभाव से शनि देव की पूजा करते हैं और अपनी इच्छाओं की पूर्ति के लिए प्रार्थना करते हैं। शनि धाम का माहौल शांतिपूर्ण होता है और यहां के मंदिर में धार्मिक सामग्री और कला का सुंदर संग्रह होता है। शनि धाम उत्तर प्रदेश के तीर्थ स्थलों में से एक के रूप में लोकप्रिय है और यह धार्मिक उत्सवों और महोत्सवों के लिए भी प्रसिद्ध है। इसका दौरा करना भक्तों के लिए आध्यात्मिक अनुभव को मजबूती से बढ़ाता है और उन्हें शांति और समृद्धि की प्राप्ति में सहायक होता है।



9. कोसी काला

कोसी काला औद्योगिक क्षेत्र, भारत के उत्तर प्रदेश के मथुरा जिले में स्थित है, जो क्षेत्र के आर्थिक विकास में महत्वपूर्ण भूमिका निभा रहा है। इस क्षेत्र में विभिन्न उद्यमों और सुविधाओं के साथ औद्योगिक इकाइयों का विस्तार है। यहां वस्त्र, रासायनिक, इंजीनियरिंग, और खाद्य प्रसंस्करण क्षेत्रों में कार्यरत उद्यमों का समृद्धि से युक्त है। कोसी काला की आधुनिक सुविधाएं व्यावसायिक लॉजिस्टिक्स और बढ़ती अर्थव्यवस्था के लिए समर्थन कर रही हैं। इस क्षेत्र का विकास और निवेशों के प्रवाह ने उत्तर प्रदेश के आर्थिक उत्थान को प्रोत्साहित किया है, और यहां के उद्यमियों के लिए एक महत्वपूर्ण प्लेटफॉर्म प्रदान कर रहा है।





Corporate & Sales Office :

**OFFICE NO. 1011-1012 TOWER-1, CORPORATE PARK, SECTOR-142, NOIDA,
G.B.NAGAR PINCODE - 201305**

Branch Office : C-1/D2, Tajpur Road, (Near Badarpur Toll Tax), Badarpur Border, Delhi

Branch Office : F-9, Main Karawal Nagar Road, Dayalpur Extn., Delhi

**Branch Office : FF-150, Vardhman Premium Mall, Opp. Kali Mata Mandir, Deepali
Chowk, Pitampura, Delhi**

Email: omshrirealtechgroup@gmail.com

Web: www.omshrirealtechgroup.com

(For Bulk Sales Enquiry : 9811793776 | 7011931015)

**Exclusively Marketed By:
Satguru Associates**



Corporate & Sales Office :

**SD-A-61, SECTOR-45, NOIDA, G.B.NAGAR, UTTAR PRADESH,
NEAR SHIVALIK BANK, PINCODE -201301**

Email: satguruassociatesnoida@gmail.com

Website: www.satguruassociates.com

(For Sales Enquiry : 9811793776 | 7011931015)

